

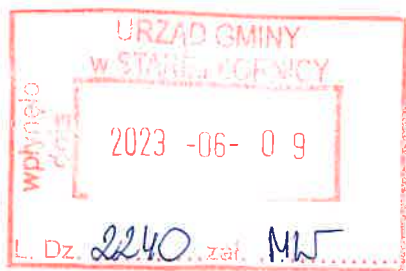
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Lublin  
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21

tel.: (+48 81) 445 10 00  
fax: (+48 81) 744 30 24  
e-mail: sekretariat.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 5 czerwca 2023 r.

L. dz.RP-MM-0701/126 /PGED0596862KW23/2023

Egz. nr 1



*P. M. Demowska*  
*08.06.2023*



Urząd Gminy Stara Kornica  
Stara Kornica 191  
08-205 Stara Kornica

Dotyczy: uzgodnienia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 08.05.2023 r. (data wpływu 16.05.2023r.) znak: BUZ.6720.1.2019 w sprawie uzgodnienia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica informujemy, że powyższe opracowanie uzgadniamy pozytywnie.

Jednocześnie prosimy o uwzględnienie w opracowaniu poniższych uwag:

1. Na terenach, które w obecnym planie zagospodarowania zmieniły przeznaczenie i zostały oznaczone jako MN, w części graficznej opracowania w pobliżu skrzyżowań dróg, należy wrysować miejsca pod planowane stacje transformatorowe SN/nN. Lokalizacje stacji transformatorowych należy przewidzieć w odległości ok 800 do 1000 m od siebie. Szczegółowe lokalizacje należy uzgodnić z RE Biała Podlaska.
2. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób niekolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi.
3. W przypadku zaistnienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu, jej usunięcie, w tym wykonanie potrzebnych obostrzeń oraz ochrony przeciwporażeniowej na napowietrznych sieciach elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowań tego wymagających, powstałych w wyniku zmian odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanego zagospodarowania według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej.
4. W projektach należy uwzględnić strefy ochronne (pasy technologiczne) pod istniejącymi i przewidywanymi liniami napowietrznymi. Strefy ochronne - ograniczeń w sposobie użytkowania terenu - pod liniami napowietrznymi średnich napięć powinny wynosić 15 m (po 7,5m od osi linii, po obu jej stronach) a dla linii WN 40 m (po 20 m od osi linii po obu stronach). Na etapie opracowania przebieg sieci należy uzgodnić z PGE Dystrybucja Oddział Lublin.
5. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących, nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne.
6. Dla potrzeb przyłączania nowych odbiorców, wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, modernizacji istniejących sieci elektroenergetycznych należy

- przewidzieć możliwość budowy linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych zgodnie z art. 7 i art. 16,18,19.20 Ustawy Prawo Energetyczne.
7. Dopuszczyć realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych. Budowa wewnętrznych stacji transformatorowych, winna być zlokalizowana na gruncie o uregulowanym stosunku prawnym w miejscu określonym m.in. wymogami technicznymi, z dostępem od drogi i możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego.
  8. Lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz ze złączami należy przewidywać w zarezerwowanych pasach technologicznych. Szerokość pasów technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną min. 1 m.
  9. W pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów. Powinien to być teren stale dostępny dla służb eksploatacyjnych, z możliwością dojazdu.
  10. Zagospodarowanie w obszarze strefy ochronnej (pasów technologicznych) linii napowietrznych jest możliwe pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z właścicielem sieci.
  11. Lokalizacja budynku musi spełniać zapisy Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku (D.U.2019 poz. 2448).
  12. Realizacja (rezerwacja terenu i budowa) urządzeń elektroenergetycznych do połączenia urządzeń wytwórczych z siecią przedsiębiorstwa energetycznego leży w gestii inwestora tych urządzeń.
  13. Wartości dostępnych mocy przyłączeniowych dla źródeł przyłączanych do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV na obszarze działania PGE Dystrybucja S.A. zamieszczone są na stronie [www. pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl)
  14. Przy zadrzewieniach na terenie planowanej zabudowy, należy zachować wymagane przepisami odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych.

KIEROWNIK  
Wydziału Przyłączania i Rozwoju

  
mgr inż. Jerzy Łysek

podpis, pieczęć

Wykonano w 3 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 - Adresat
2. Egzemplarz nr 2 – RE 4
3. Egzemplarz nr 3 – RP

Wykonał: M.M.