



Warszawa, dnia 7 czerwca 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.365.2023.JD

Wójt Gminy Stara Kornica
Stara Kornica 191
08-205 Stara Kornica

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), w odpowiedzi na pisma z dnia 08.05.2023 r., znak: BUZ.6720.1.2019 w sprawie zaopiniowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XI/55/2019 Rady Gminy Stara Kornica z dnia 16 kwietnia 2019 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

W ramach projektu studium przewiduje się następujący zakres przekształceń przestrzennych:

- modernizację i rozbudowę istniejącej zabudowy lub realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z przeznaczeniem rolniczym (produkcja i przetwórstwo rolne) zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz kompozycją przestrzenną jednostki osadniczej,
- realizację obiektów usługowych i produkcyjnych, przy czym w zabudowie mieszkaniowej należy unikać lokalizacji przedsięwzięć, które z racji procesów technologicznych oraz zwiększonego ruchu pojazdów mogłyby być uciążliwe dla środowiska i mieszkańców,
- zagospodarowanie terenów pokopalnianych (złóża kredy).

W projekcie studium określono następujące przeznaczenia terenów:

- tereny zabudowy wielofunkcyjnej M1 oraz projektowane tereny zabudowy wielofunkcyjnej M2,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW,
- tereny zabudowy usługowej U1 oraz projektowane tereny zabudowy usługowej U2,
- projektowane tereny usług sportu i rekreacji US,
- tereny zabudowy przemysłowo-usługowej PU,
- tereny eksploatacji złóż kopalin PE1 oraz projektowane tereny eksploatacji złóż kopalin PE2,
- tereny zieleni urządzonej ZP1 oraz projektowane tereny zieleni urządzonej ZP2,
- projektowane tereny zieleni nieurządzonej ZN,
- tereny infrastruktury technicznej KT,
- tereny cmentarzy ZC,
- tereny obsługi produkcji rolnej RU,
- tereny rolnicze R,
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (farmy fotowoltaiczne) EO,
- wody powierzchniowe,
- lasy, tereny przeznaczone do zalesienia.

Projekt studium zawiera niewłaściwe zapisy.

W Tomie I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i w Tomie II Kierunki zagospodarowania przestrzennego w rozdziałach dotyczących gospodarki odpadami jest mowa o podziale województwa na regiony gospodarki odpadami. Zwracam uwagę, iż ustawą z dnia

19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1579, ze zm.) zniesiono podział województw na regiony gospodarki odpadami komunalnymi.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica.

Projekt studium obejmuje swoim zasięgiem całą gminę Stara Kornica. Na terenie gminy występują niżej wymienione formy ochrony przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.):

- użytek ekologiczny ustanowiony Rozporządzeniem Nr 18 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 18.10.1995 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 8 poz.36);
- pomnik przyrody ustanowiony Orzeczeniem Nr 29 PWRN w Warszawie z dnia 20 grudnia 1963 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody;
- pomnik przyrody ustanowiony Orzeczeniem Nr 28 PWRN w Warszawie z dnia 20 grudnia 1963 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody;
- 2 pomniki przyrody ustanowione Orzeczeniem Nr 23 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 19 kwietnia 1984 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody;
- korytarz ekologiczny Polesie-Przełom Bugu.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 6 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadbużańska PLH140011;
- ok. 6,5 km – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu PLB140001.

W stosunku do pomników przyrody oraz użytków ekologicznych obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów ww. ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczególnych.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż w projekcie studium przewiduje się głównie rozwój budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego, usługowego oraz przemysłowo-usługowego w ramach już istniejącej zabudowy lub w jej sąsiedztwie, ponadto rozwój funkcji wydobywczej, a także rozwój udziału produkcji z OZE poprzez wyznaczenie odpowiednich stref. W ramach rozwiązań zapobiegających i ograniczających negatywne oddziaływania w odniesieniu do ochrony środowiska i przyrody wskazano:

- utrzymanie jak największej ilości powierzchni aktywnych biologicznie,
- zachowanie drożności powiązań ekologicznych, w tym racjonalna lokalizacja zabudowy, kształtowanie i ochronę mozaiki siedliskowej, ograniczenia dla lokalizacji tuneli, zachowanie wszelkich płatów lasów, zadrzewień, oczek śródpolnych, alei drzew wzdłuż dróg,
- ochrona nieleśnych zbiorowisk o charakterze naturalnym.

Ustalenia projektu studium:

- nie spowodują znaczących negatywnych oddziaływań na użytki ekologiczne, pomniki przyrody,
- nie wpłyną na integralność ww. obszarów Natura 2000,
- nie powinny znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000,
- nie spowodują negatywnych oddziaływań na krajobraz oraz bioróżnorodność,
- nie będą miały wpływu na warunki klimatyczne gminy i terenów sąsiednich.

Powyższe potwierdza prognoza.

Jednocześnie informuję, że w sytuacji gdy w wyniku realizacji zapisów projektu studium może nastąpić naruszenie obowiązujących zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną, należy zastosować procedurę administracyjną wynikającą z art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Jednocześnie zaznaczam, iż zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ww. ustawy o udostępnianiu informacji, przedłożona prognoza powinna zawierać datę sporządzenia prognozy.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.