

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie *studium / ~~zmiany studium~~*\* uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stara Kornica**

Protokół sporządzony w dniu 20 września 2023 roku w Świetlicy Wiejskiej w Starej Kornicy, mieszczącej się pod adresem Stara Kornica 84a, 08-205 Stara Kornica, przez Martę Rumowską – pracownika Urzędu Gminy Stara Kornica.

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w dniu 20 września 2023 roku przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *studium / ~~zmiany studium~~*\* uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stara Kornica.

#### I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Dyskusję otworzył Wójt Gminy Stara Kornica – Kazimierz Hawryluk, przywitał wszystkich uczestników spotkania i przekazał głos przedstawicielom zespołu projektowego sporządzającego dokument tj. pracownikom firmy InterTIM.

Studium zostało przedstawione w formie prezentacji multimedialnej przez Annę Bułtralik. Prezentacja w sposób wyczerpujący przedstawiła: podstawy prawne opracowania studium; wyjaśnienie czym jest studium; dotychczasowy przebieg procedury formalno-prawnej; wnioski mieszkańców oraz główne uwarunkowania i założenia prezentowanego projektu studium. Następnie opisano tzw. bilans terenów i wynikający z wielu analiz obszar zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. W kolejnym kroku nakreślono stan planistyczny gminy. Opisano m.in. stopień realizacji planów, z którego wynikało, że ok. 600 ha to obszary dla których nie zrealizowano ustaleń planów miejscowych. Podsumowując wskazano, że nie powinno się wychodzić z zabudową poza obszary zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej a niewykorzystany potencjał gminy to rozwój terenów sportu i rekreacji.

#### II. Głos w dyskusji zabrali:

##### 1) Pan Kazimierz Hawryluk – Wójt Gminy Stara Kornica

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- tereny odnawialnych źródeł energii – upewnienie się co do wyłączenia z terenów EO możliwości budowy biogazowni i wiatraków; możliwa realizacja tylko farm fotowoltaicznych;

- granice złóż kapalin – zapytanie o to czy na podstawie przeprowadzonych analiz i uwarunkowań można wskazać lokalizację nowych złóż? W odpowiedzi autorzy opracowania wskazali na konieczność zlecenia konkretnych badań geologicznych;
  - tereny przeznaczone do zalesienia – zapytanie o to czy istnieje możliwość zmiany działki, na której są gleby o gorszych klasach bonitacyjnych, na obszar leśny? Czy w nowym studium wyznaczono nowe tereny do zalesienia? W odpowiedzi autorzy opracowania wskazali, że tereny przeznaczone do zalesienia wyznaczono na podstawie obowiązującego w tym zakresie planu miejscowego oraz na podstawie planu urządzania lasu. Jednocześnie poinformowano, że studium w części opisowej w określonych przypadkach dopuszcza zalesienie gruntów poza wyznaczonymi terenami na mapie.
- 2) Pani Martyna Tymoszek – Zastępca Wójta Gminy Stara Kornica zadała pytanie Pani Przewodniczącej Rady Gminy, obecnej na dyskusji, czy ma jakieś pytania lub uwagi. W odpowiedzi uzyskała odpowiedź cyt.: „nie mam pytań, wszystko co chciałam wiedzieć już wiem”.

### III. Ustalenia z dyskusji:

W trakcie dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag. Wszelkie poruszone podczas dyskusji zagadnienia i kwestie nie mają mocy uwag formalnych. Uwagi do projektu studium należy składać pisemnie lub drogą elektroniczną do dnia 20 października 2023 roku na adres Urzędu Gminy Stara Kornica: Stara Kornica 191, 08-205 Stara Kornica; e-mail: gmina@kornica.org lub ePUAP: /8jv9fc7e31/SkrytkaESP

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta, burmistrza albo prezydenta miasta\*;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Stara Kornica, dnia 20 września 2023 roku

  
 .....  
 (podpis osoby sporządzającej protokół)

  
 Wójt Gminy Stara Kornica  
 mjr Kazimierz Hawrylak  
 .....  
 (podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta\*)








\* Niepotrzebne skreślić

Stara Kornica, dnia 20 września 2023 r.

BUZ.6720.1.2019

## Lista obecności uczestników dyskusji publicznej

nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Stara Kornica

lp.	imię i nazwisko	podpis	uwagi
1	Marta Rumowska		
2	Martyna Szymoszek		
3	Dominik Oculu		
4	Anne Prutnowski		
5	Bartosz Patkowski		
6	Żyga Szepura		
7	Irena, Maciejuk		
8	Wacław Główny	